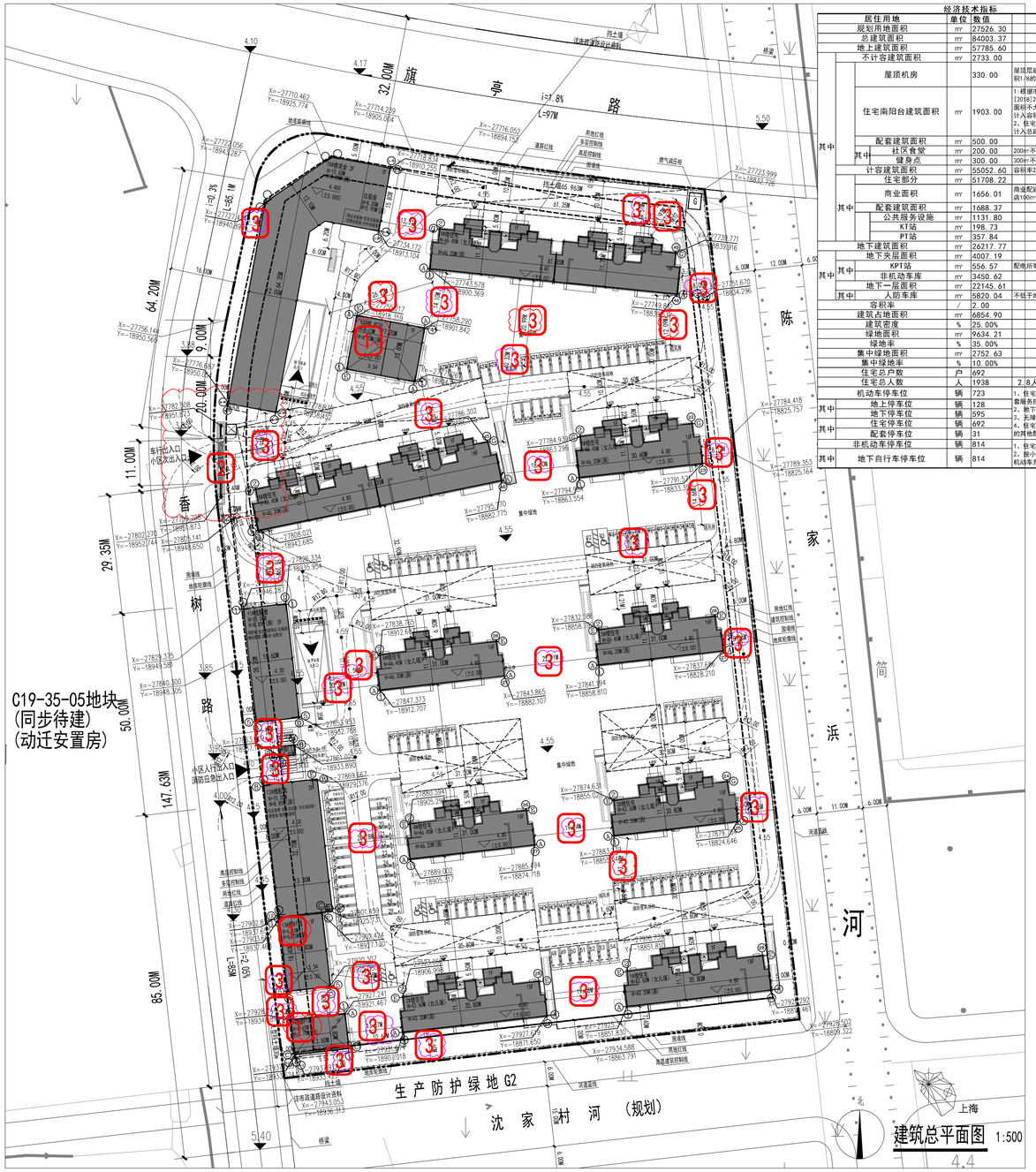


经济技术指标

居住用地			单位	数值	备注
规划用地面积			㎡	27526.30	
总建筑面积			㎡	84003.37	
地上建筑面积			㎡	57785.60	
不计容建筑面积			㎡	2733.00	
其中		屋顶机房	㎡	330.00	屋顶层建筑面积不超过标准层建筑面积1/8的不计入建筑容积率
		住宅南阳台建筑面积	㎡	1903.00	1：根据市属保障房（沪建建材联[2018]224号文住宅封闭的阳台的建筑面积不大于5.5平方米，其建筑面积不计入容积率。 2、住宅封闭阳台的建筑面积均按1/2计入总建筑面积。
	其中	配套建筑面积	㎡	500.00	
		社区食堂	㎡	200.00	200㎡不计容
		健身点	㎡	300.00	300㎡不计容
计容建筑面积			㎡	55052.60	容积率2.0
其中		住宅部分	㎡	51708.22	
		商业面积	㎡	1656.01	商业配建比例3%，含便利店及其他商业190㎡。
	其中	配套建筑面积	㎡	1688.37	
		公共服务设施	㎡	1131.80	
		KT站	㎡	198.73	
		PT站	㎡	357.84	
地下建筑面积			㎡	26217.77	
其中	地下夹层面积		㎡	4007.19	
	其中	KPT站	㎡	556.57	配电房每500户-800户设1处
		非机动车库	㎡	3450.62	
	地下一层面积		㎡	22145.61	
	其中	人防车库	㎡	5820.04	不低于地上面积的10%
容积率			/	2.00	
建筑占地面积			㎡	6854.90	
建筑密度			%	25.00%	
绿地面积			㎡	9634.21	
绿地率			%	35.00%	
集中绿地面积			㎡	2752.63	
集中绿地率			%	10.00%	
住宅总户数			户	692	
住宅总人数			人	1938	2.8人/户
机动车停车位			辆	723	1、住宅按每户1.0辆配置，商业及配套服务按1.0/百平方配置。 2、地下机动车位不小于车位数60%。 3、无障碍车位6辆 4、住宅100%预留安装充电设施；12%的其他配建泊位安装到位。
其中	地上停车位		辆	128	
	地下停车位		辆	595	
	住宅停车位		辆	692	
	配套停车位		辆	31	
非机动车停车位			辆	814	
其中	地下自行车停车位		辆	814	

关于“松江区南站大型居住社区C19-37-01号地块动迁安置房项目”项目规划许可证变更公示

为了让周边单位、居民了解“松江区南站大型居住社区C19-37-01号地块动迁安置房项目”总平面图调整的内容，根据上海市城市规划管理有关方案的公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目基本情况：

建设工程名称：松江区南站大型居住社区C19-37-01号地块动迁安置房项目

项目建设单位：上海华曼房地产开发有限公司

项目建设地点：东至规划陈家浜河，南至规划河道，西至香树路，北至旗亭路

规划用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）

用地面积：27526.3㎡

建筑工程性质：征收安置房

总图变更内容为：

1、13-15#楼KP站建筑高度调整（室外地面至檐口高度）。

2、场地北侧出入口新增构筑物门头。

3、建筑间距局部调整。

二、方案公示时间：

2026年11月24日至2026年12月03日

收集意见时间:

2026年11月24日至2026年12月10日

方案公示意见反馈方式：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

1、项目情况可咨询：

联系人：王姚　联系电话：13228847999

三、意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科董老师　联系电话：67740046

规建科谢老师　联系电话：57740895

电话接待时间：周一至周五上午8 ：30 至11：00

下午13：30至17：00

3、邮箱：sjghzyj@163.com

公示信息

经济技术指标

备注：

经济技术指标及规划高度以最终核发的乡村建设规划许可证为准

绿化景观以绿化部门审核为准

停车布置和数量以交通部门审核为准

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准